DIE UNABHÄNGIGEN
aktiv für Uttenreuth und Weiher

NACHRICHTEN

HERBST 2025

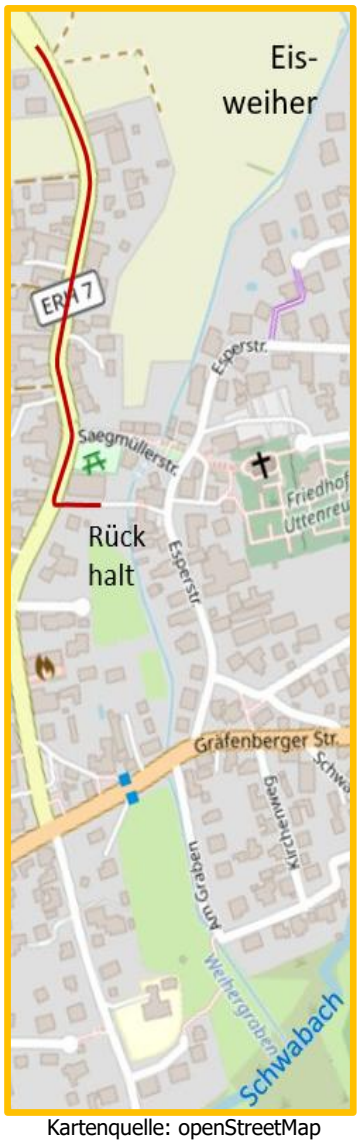
Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

auch wenn in Uttenreuth die Wege kurz sind, und (beinahe noch) jeder jeden kennt, ist es für die Bürgerinnen und Bürger oft nicht zu erkennen, was alles bei den zahlreichen Bauprojekten „im Maschinenraum der Gemeinde" abläuft, bevor der erste Spatenstich erfolgen kann.

Deshalb wollen wir Ihnen nachfolgend etwas mehr Einblick in einige der wichtigsten aktuellen Bauvorhaben in der Gemeinde verschaffen – und damit auch mehr Transparenz und Sachlichkeit in der Diskussion.

Regenwasserkanal Marloffsteiner Straße

Zielsetzung	**Regenwasserableitung und Starkregenschutz im Ortskern von Uttenreuth**
Das ist erledigt	✓ Gesamtplanung zum Hochwasser- und Starkregenschutz vom Uttenreuther Norden über den alten Eisweiher bis zur Schwabach. ✓ Durch beharrliche Verhandlungen unseres Bürgermeisters: Alle notwendigen Grundstücke im Eigentum der Gemeinde. ✓ Hohe Förderungen beantragt und erteilt. ✓ Ca. 400 Meter Regenwasserkanal (rot) unter der Marloffsteiner Straße schneller als geplant verlegt. ✓ „Regenrückhaltebecken" auf der Wiese zwischen Marloffsteiner Straße und Esperstraße.
Nächster Schritt	Ausbau des alten Eisweihers zum Hochwasserschutzbecken.
Wir wollen nicht	Die Chance zur Aufwertung der Marloffsteiner Straße vorbeiziehen lassen.
Wir wollen	Eine schön gestaltete Straße, die alle Verkehrsteilnehmer berücksichtigt, das Tempo reduziert und die Sicherheit erhöht.
Herausforderung	Da die Marloffsteiner Straße eine Kreisstraße ist, muss das auch mit dem Landkreis verhandelt werden.
Projektfortschritt	Planung · Grunderwerb · Förderzusage · Kanalbau · Eisweiher · Gestaltung Marloffst. Straße



Kartenquelle: openStreetMap

Ganztagsbetreuung für Schulkinder

Zielsetzung	Ab dem Schuljahr 2026 / 27 sind die Gemeinden gesetzlich verpflichtet, jedem Grundschulkind einen Platz mit Ganztagsbetreuung anzubieten, z.B. Mittagsbetreuung (MiB) oder im Hort. **Das schafft Uttenreuth schon seit Jahren.**
Was tun?	Alles so lassen wie es ist, zumal wegen nachträglicher Änderung der Förderrichtlinien die Förderung für ein erstes Konzept zurückgezogen wurde? Nein. Sondern weiterdenken, um Räume zu schaffen, die moderne Lern- und Betreuungskonzepte für alle Kinder ermöglichen.
Wir wollen	**MiB, Hort und Schule auf lange Sicht gut aufstellen und gemeinsam denken.**
	Die MiB soll aus den Containern raus. Moderne Bildungskonzepte erfordern veränderte Grundrisse. → Wenn schon gebaut wird, dann richtig: Die Schule bekommt einen Anbau, der neue Lernformen ermöglicht und optimal auf den Bedarf abgestimmt ist.
	Die Finanzierung im Blick behalten. → Die Planungen erfolgen so, dass wir staatliche Förderungen in Anspruch nehmen können.
	Die Größe von MiB und Hort muss langfristig passen. → Die Verwaltung hat bei einem Gutachter eine profunde Prognose der Schülerzahlen beauftragt.
Wir wollen nicht	**Bei so viel Arbeit jetzt schon einen Zeitpunkt für den Spatenstich nennen.**
Projektfortschritt	Konzept1 · Konzept2 · Bebauungsplan · Auftragsvergabe · Spatenstich

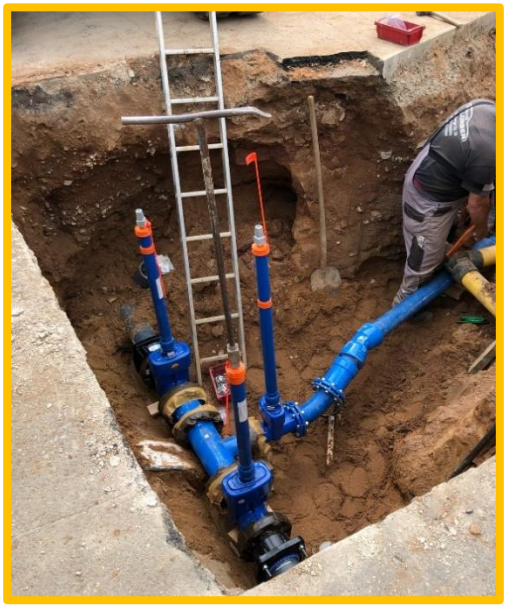
Bebauung „ehemaliger Fürsattel"

Zielsetzung	**Neue bezahlbare Mietwohnungen in Uttenreuth schaffen.** Uns ist wichtig, guten sozialen Wohnraum nach gesetzlichen Förderrichtlinien zu schaffen.
Das ist erledigt	✓ Mitgründung der GEWO Land Wohnbaugesellschaft. ✓ Die Pläne für einen äußerst attraktiven Neubau auf dem Fürsattel-Grundstück sind bis ins Detail ausgearbeitet. ✓ Die alten Gebäude sind abgerissen, hierfür wurde Förderung gewährt. ✓ Baugenehmigung liegt vor. ✓ Projekt von der GEWO Land GmbH vollständig durchkalkuliert. ✓ Förderantrag eingereicht, Förderfähigkeit in Aussicht gestellt.

Heraus-forderung	Die bayerische Staatsregierung hat wegen Mittelknappheit die Förderung des Vorhabens für 2025 zurückgezogen.
Wir wollen nicht	Die Planung kurzfristig umwerfen und geförderten Wohnungsbau aufgeben.
Wir wollen	Am Ziel „Soziales Wohnen" in Uttenreuth festhalten und sofort bauen, wenn der Freistaat Bayern die Förderung wieder bereitstellt.
Projekt-fortschritt	GEWO Land · Planung · Abriss · Kalkulation · Förderantrag gestellt · Förder-zusage · Spaten-stich

Die „Turbobaustelle", Wasserleitung Schleifweg

Zielsetzung	**Nach drei Wasserrohrbrüchen Anfang 2025 müssen weitere Brüche verhindert werden.**
Das ist erledigt	✓ Schnelle Schadensbeseitigung innerhalb weniger Stunden. ✓ Sofortige Ausschreibung und Vergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter. ✓ Baubeginn im Juli 2025. ✓ Alle neuen Trinkwasserleitungen und Hausan-schlüsse sind gebaut. ✓ Die Asphaltdecke ist wiederhergestellt.
Wir wollen nicht	Auf die nächsten Rohrbrüche warten.



Wir wollen	Agieren statt reagieren: Sanierungsbedürftige Trinkwasserleitungen im Gemeindegebiet im Rahmen eines langfristigen Modernisierungsplanes konsequent ersetzen. Die finanzielle Belastbarkeit der BürgerInnen im Blick behalten: Es ist gesetzlich festgelegt, dass Kosten für Wasser und Abwasser nicht aus Steuermitteln finanziert werden dürfen, siehe dazu Unabhängige Nachrichten vom Sommer 2024 (QR-Code). Wir Unabhängige werden uns für eine ausbalancierte Lösung einsetzen.
Projekt-fortschritt	Rohrbrüche · Vergabe · Leitungsbau · Asphaltdecke

Klimaneutral gedruckt auf 100% Recycling Papier

Neuer REWE in Uttenreuth – wie ist der Stand?

Viele haben uns in den letzten Wochen gefragt, wann es losgeht mit dem neuen REWE auf der großen Freifläche westlich vom Ortszentrum.

Wir haben deshalb direkt beim Eigentümer und Investor nachgefragt – und hier die Antwort für Sie:

„Die Zusammenarbeit mit der Gemeinde und Bürgermeister Ruth war von Beginn an zielorientiert und schnell. Der Bebauungsplan ist seit 2021 fertig, die Gemeinde hat also ihre Hausaufgaben gemacht. Auch die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Leider sind aber die Baukosten und Zinsen in den letzten Jahren – durch Corona und den Ukrainekrieg – massiv gestiegen. Dadurch haben sich die wirtschaftlichen Bedingungen stark verändert.

Inzwischen bessert sich die Lage und wir arbeiten an einer tragfähigen Lösung, die vom ursprünglichen Vorhaben möglichst wenig abweicht, aber auch mit den gestiegenen Baukosten noch finanzierbar ist. Bürgermeister Frederic Ruth und die Gemeinde sind sehr verlässliche und engagierte Partner. Wir stehen in engem Austausch."

Also: **Alles vorbereitet**, **Genehmigungen liegen vor**, **der Wille ist da** – jetzt hängt es an den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Und die bestimmen letztendlich, wann der Spatenstich sein kann.

Den Bebauungsplan vom 20.8.2021, an dem wir Unabhängige maßgeblich mitgewirkt haben, können Sie hier einsehen:

Wir bleiben für Sie dran und melden uns, sobald es Neues gibt.

Ihre Unabhängigen

Übrigens….

…falls Sie in diesem Blatt Informationen zu den Projekten Neues Feuerwehrhaus, Alter Bahnhof, Baugebiet Südlich St. Kunigunde, Sanierung der Hauptstraße vermissen, kommen Sie gerne zu den Bürgerversammlungen und den Ortsrundgängen mit unserem ersten Bürgermeister Frederic Ruth:

Datum	Uhrzeit	Treffpunkt	Thema
12.11.2025	19 Uhr	Schwarzer Adler	Bürgerversammlung
13.11.2025	19 Uhr	Bürgerhaus Weiher	Bürgerversammlung
15.11.2025	9:30 Uhr	Lummerland	Kinderbetreuung
22.11.2025	9:30 Uhr	Schwarzer Adler	Hochwasserschutz
29.11.2025	9:30 Uhr	Mode Stümpfig	Sanierung Hauptstraße

Noch mehr Unabhängige Informationen

Treffen Sie uns!

Auf unserer komplett neu gestalteten, sehr informativen Homepage	Auf unsere nächsten öffentlichen Arbeitssitzungen	Auf Insta	Oder überall im Ort
	11.11.2025 um 20 Uhr und **4.12.2025 um 20 Uhr** Rathaussaal (Nebeneingang)		Sprechen Sie uns an!

V.i.d.S.P.: E. Forberg, T. Maier, G. Trabold

Klimaneutral gedruckt auf 100% Recycling Papier